

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

# Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района

Проект

с. Дзержинское

ПРИКАЗ

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Дзержинского района Красноярского края муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Дзержинского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 11-73-Р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Дзержинского района Красноярского края», руководствуясь ст. 19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Дзержинского района Красноярского края муниципального земельного контроля на 2025 год, согласно приложению к приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Дзержинского района в информационной-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник отдела

муниципального имущества и

земельных отношений

администрации Дзержинского района М.Н. Музикявичене

Приложение

к приказу Отдела от 05.11.2025 № 35

**ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА 2025 ГОД**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дзержинский район Красноярский край на 2025 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Отделом муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района (далее – Отдел).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектом муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков) в границах Дзержинского района Красноярского края (далее – объекты контроля).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица).

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования Дзержинский район Красноярского края является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов контроля, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках муниципального земельного контроля на территории Дзержинского района в период 2025 года проведены 11 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия контролируемым лицом, по результатам которых выдано 11 предостережений.

Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются прочие нарушения земельного законодательства, выявленные в нарушении обязательных требований статьи 7, пп. 1, 3, п. 2 ст. 13, главы II, абз. 2, 4, 6, 7, 8 ст. 42, главы VI Земельного кодекса Российской Федерации; абзацев 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» – не используется по целевому назначению.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году, все также наиболее значимыми проблемами являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства Российской Федерации;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2 Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения | Ответственный за реализацию |
| 1. | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | По мере поступления | Отдел  |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Дзержинского района Красноярского края | По мере обновления | Отдел  |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного контролирующим органом доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Дзержинского района Красноярского края | не позднее 15 марта 2025г. | Отдел |
| 3. | Объявление предостережений | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | В течении года (при наличии оснований) | Отдел |
| 4. | Консультирование | Проведение консультаций по вопросам муниципального земельного контроля.Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | По мере обращения подконтрольных субъектов | Отдел  |
| 5. | Профилактический визит | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований) | Отдел  |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Дзержинского района Красноярского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Объявление предостережения | 100 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа получивших консультацию |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 15 в год мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля  |